

Thema:

Vermietung & Verpachtung | Update 2018

Im Rahmen der Vermietung und Verpachtung besteht großer Gestaltungs- und damit Entscheidungs- und Handlungsspielraum.

Wir zeigen – von der Anschaffung der Immobilie über die Vertragsgestaltung bis zur Versteuerung der Miet- und Pachteinnahmen – welche Möglichkeiten Ihnen im Zusammenhang mit Vermietung und Verpachtung zur Verfügung stehen und was es im Besonderen zu beachten gilt.

Details:

- Rechtsformwahl bei Vermietung & Verpachtung: Vor- und Nachteile des Erwerbs von Grundstücken als natürliche Person, in einer Personengesellschaft, in einer GmbH
- Vermeidung der Grunderwerbsteuer bei Grundstücksübertragungen
- Optimierungsmöglichkeiten bei der Grundstücksveräußerung durch Stifte & Klöster
- Neue Gestaltungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten – welche Möglichkeiten eröffnet die jüngste Judikatur?
- Vertragsgestaltung und Befristungsmöglichkeiten
- Umsetzung von Pachtverträgen nach dem Landpachtgesetz
- Grundverkehr – Vermeidung von Fehlern

Programm: 19. April 2018

- 13:30 Uhr bis 13:45 Uhr

Begrüßung & Einleitung

Präsident DI Felix Montecuccoli

- 13:45 Uhr bis 15:30 Uhr

Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen von Vermietung und Verpachtung

Beispiele | Vor- und Nachteile | Optionen

Referenten:

StB/UB Mag. Michael Bergmann
Partner, Geschäftsführer
LBG Österreich

WP/StB Dr. Harald Manessinger
Partner, Geschäftsführer
LBG Österreich

- 15:30 Uhr bis 16:00 Uhr

Pause

- 16:00 Uhr bis 17:45 Uhr

Zivilrechtliche Gestaltung von Bestandverträgen

Praxisbeispiele und Fallen

Referent:

Univ.-Lekt. Dr. Stephan Probst
Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator

- 17:45 Uhr bis 18:00 Uhr

Ausblick und Diskussion

Referenten:



Dr. Harald Manessinger, Beideter Wirtschaftsprüfer & Steuerberater bei LBG Österreich. Er leitet das Kompetenz-Center „Steuern und Bilanzrecht“ bei LBG Österreich und ist Mitglied des Fachsenats für Steuerrecht der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer sowie des Steuerausschusses der Landwirtschaftskammer Österreich.

Beratungsschwerpunkt: Rechtsformplanung, Kauf/Verkauf/Übergabe von Unternehmen und Immobilien, Umgründungen, Unternehmensbewertung, Due Diligence, nationale und internationale Steuergestaltung.



Mag. Michael Bergmann, Steuerberater bei LBG Wien. Mitglied der LBG-Expertengruppe „Immobilien und Bauwirtschaft“ sowie Mitglied des Steuerausschusses der „Land&Forst Betriebe Österreich“.

Fachlicher Schwerpunkt: Beratung von Guts- und Forstbetrieben, Privatstiftungen, Tourismusbetrieben und KMU aus Handel, Gewerbe, Dienstleistungen.



Univ.-Lekt. Dr. Stephan Probst, Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator. Seine Fachgebiete sind: Immobilienrecht, Immobilienentwicklung, Land- und Forstwirtschaft, Familienunternehmen; Mitglied diverser Fachausschüsse; Vortragender an Universitäten und bei Fachveranstaltungen.

Name des Teilnehmers

Unternehmen

E-Mail

Telefonnummer

(Ja, ich wünsche in Zukunft Steuer- und Wirtschaftstipps kostenlos per E-Mail zu erhalten.)

Straße, PLZ und Ort

Ich beanspruche den Vorzugspreis von € 96,00 inkl. USt als Mitglied bzw. Klient bei

 Land&Forst Betriebe Österreich LBG Österreich Neudorfer Rechtsanwälte

Datum

Unterschrift

Sofern Sie Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes sind, können Sie von Ihrer Anmeldung binnen 1 Woche zurücktreten, indem Sie uns gegenüber eine entsprechende Erklärung abgeben.

Termin/Veranstaltungsort:

Donnerstag, 19. April 2018
von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr

LBG Akademie
 Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Bitte benützen Sie öffentliche Verkehrsmittel oder die öffentlichen Parkmöglichkeiten und verfügbaren Parkgaragen in unmittelbarer Nähe. Wir bitten um Verständnis, dass wir im „LBG-Haus“ nicht über ausreichende Kunden-Stellplätze für Veranstaltungen verfügen.

Anmeldung:

Um sich für das Seminar anzumelden, faxen oder mailen Sie bitte das vollständig ausgefüllte Anmeldeformular **bis 13. April 2018** an uns retour.

Kontakt: Mag. Alexandra Wailzer
Tel: +43 (1) 53105 DW 1426
Fax: +43 (1) 53105 DW 1450
E-Mail: veranstaltung@lbg.at

Seminarbeitrag:

€ 140 pro Person, zzgl. 20% USt = € 168

Vorzugspreis für Mitglieder von Land&Forst Betriebe Österreich, Klienten bei LBG Österreich und Klienten bei Neudorfer Rechtsanwälte:

€ 80 pro Person, zzgl. 20% USt = € 96

Der Seminarbeitrag beinhaltet auch ausführliche Seminarunterlagen und Erfrischungsgetränke.

Wir ersuchen Sie um **Einzahlung des Seminarbeitrages bis 16. April 2018 mit dem Zahlungszweck „Seminar Vermietung & Verpachtung“ auf das Konto IBAN: AT11 3200 0064 0007 8121**

Veranstalter: LBG Österreich GmbH Wirtschaftsprüfung & Steuerberatung, 1030 Wien, Boerhaavegasse 6, www.lbg.at

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Einganges der Seminarbeiträge und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt.

Aus organisatorischen Gründen ersuchen wir um Verständnis, dass eingezahlte Beiträge bei Nichtteilnahme nicht retourniert werden können. Sofern die angemeldete Person an der Teilnahme verhindert ist, kann aber jedenfalls ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Vermietung & Verpachtung – Update 2018

Termin:
19. April 2018
von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr

Ort:
LBG Akademie
Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Vorzugspreis für Mitglieder und Klienten!



Die Garage Rudolfstiftung und die Garage Juchgasse stehen Ihnen als öffentliche Parkgaragen 0-24 Uhr zur Verfügung.